



## FICHE D'IDENTITÉ

- > Superficie :  
450 hectares
- > Population :  
10 232 Pierre-Bénitains
- > Variation annuelle moyenne de population entre 2007 et 2012 :  
+ 0,2 %
- > Nombre d'emplois :  
8 837
- > Nombre d'établissements :  
688
- > Membre de la Métropole de Lyon

Localisée à la Porte Sud de la Métropole Lyonnaise, entre le Rhône et la colline du Perron, la commune de Pierre-Bénite dispose d'aménités favorables à l'implantation d'activités économiques.

Elle dispose d'un territoire :

- > Connecté à la Métropole Lyonnaise par les transports en commun (halte ferroviaire TER Lyon-Givors qui permet d'accéder au centre de Lyon en 6 minutes, proximité du métro B à Oullins, lignes de bus jusqu'en Presqu'île) et par la route (périphérique Laurent Bonnevey, Boulevard Urbain Sud) ainsi qu'aux autres territoires régionaux et européens (autoroutes A7 et A450).
- > Productif, notamment dans les domaines de la chimie et de l'environnement avec la présence de groupes d'envergure internationale (site industriel ARKEMA et son centre de recherche, DAIKIN, AIR LIQUIDE), du luxe (HERMES) et de l'artisanat. Plusieurs tènements fonciers restent disponibles. Des aménagements hydroélectriques (barrage, écluse) bordent la limite est de la ville située à proximité du Rhône.
- > D'excellence scientifique : le centre hospitalier Lyon-Sud et la Faculté de médecine s'étendent sur 80 hectares. Ils sont tous deux en développement que ce soit par la construction de 2 amphithéâtres supplémentaires dans le cadre du Plan Lyon-Campus, afin de permettre l'arrivée de 2 000 étudiants supplémentaires à la rentrée 2016, ou par l'implantation de projets scientifiques d'envergure européenne (livraison du centre européen pour la nutrition et de la santé et de l'institut européen du lymphome fin 2017).
- > En développement urbain maîtrisé : autour du centre historique et au-delà des quartiers pavillonnaires, plusieurs programmes immobiliers se développent à destination des étudiants, mais aussi des ménages désireux de profiter de la taille humaine de la commune, des services de proximité et de ses espaces et équipements de loisirs (deux parcs municipaux, équipements sportifs...).

## PRINCIPAUX ATOUTS POUR UNE IMPLANTATION

- > Proximité du cœur de l'agglomération.
- > Excellente connexion :
  - > autoroute A7,
  - > gare de Pierre-Bénite (5 min. de la gare de Lyon Perrache),
  - > proximité de la ligne de métro B à Oullins et du site des Hôpitaux Est.
- > Densité de l'écosystème industriel chimie, énergie, environnement (1 200 salariés et chercheurs) : ARKEMA, DAIKIN, KEMIRA, CELLIOSE.