



FICHE D'IDENTITÉ

- > Superficie :
964 hectares
- > Population :
9 370 Feyzinois
- > Variation annuelle
moyenne de
population entre
1999 et 2009 :
+ 0,8 %
- > Nombre d'emplois :
5 273
- > Nombre
d'établissements :
582
- > Membre de la
Métropole de Lyon

Commune du sud de l'agglomération lyonnaise, située dans la vallée du Rhône, Feyzin se compose de deux entités géographiques distinctes :

- > à l'ouest, la plaine alluviale du couloir Rhodanien sur laquelle ont été implantées les industries pétrochimiques et les infrastructures de transport (voies ferrées, autoroute A7, CD 12). Un quartier d'habitations, les Razes, est à proximité immédiate de ces activités,
- > à l'est, un plateau qui surplombe le fleuve sur lequel se situent le village et les principaux quartiers résidentiels de la commune, développés successivement depuis les années 1960 à partir d'un centre-bourg traditionnel, le quartier de la Bégude. Ces différents secteurs se répartissent de part et d'autre de la RN7 qui structure la commune sur un axe nord/sud. Ils se composent d'habitats collectifs et individuels (zones pavillonnaires) : le Carré Brûlé, les Garennes, Champ Plantier et sont bordés à l'est par les « Grandes Terres », vastes terres agricoles dont l'emprise représente encore le tiers du territoire communal.

Le Boulevard Urbain Sud (BUS) renforce l'accessibilité de la commune en la reliant avec les territoires limitrophes de la Plaine de l'est et complète une desserte déjà importante, notamment ferroviaire (10 minutes en temps de transport de la gare de Perrache à Lyon). Les mises en service de la halte ferroviaire Jean Macé (Lyon 7^e) et de la ligne T4 Part-Dieu/Minguettes ont amélioré cette dimension. La présence des activités pétrochimiques génère des périmètres de risques technologiques inscrits au PLU qui couvrent le quartier des Razes, ainsi qu'une partie d'autres secteurs résidentiels de la commune.

PRINCIPAUX ATOUTS POUR UNE IMPLANTATION

- > Proximité du cœur de l'agglomération.
- > Excellente connexion :
 - > Boulevard Périphérique Sud,
 - > autoroute A7,
 - > gare de Feyzin (10 min. de Perrache, 8 min. de Jean Macé).
- > Densité de l'écosystème industriel chimie, énergie, environnement (1 300 salariés) : TOTAL, Rhône Gaz, SITA D3E, AIR LIQUIDE, PLYMOUTH.